

# Gevraagde gegevens

Wanneer je na de bezichtiging de woning wilt huren, ontvangen wij voor de kandidaatstelling graag de onderstaande gegevens van jou - en je medehuurder(s) en/of garantsteller(s).

Wij vragen je om alle beschikbare documenten zo snel mogelijk aan te leveren. Ontbrekende of nog op te vragen documenten (bijvoorbeeld via verhuurder, werkgever of accountant) ontvangen wij graag in de dagen daarna.

Op basis van dit kandidaatsdossier screenen wij je en toetsen wij of je voldoet aan de huureisen. Bij een positieve beoordeling stellen wij je voor aan de verhuurder.

## **Belangrijk:**

- Screenshots worden niet geaccepteerd; lever altijd officiële PDF-bestanden aan.
- Je BKR-overzicht kun je downloaden via 'printen' en opslaan als PDF (aanvragen en betalen is niet nodig).
- Je BRP (via MijnOverheid) kun je eveneens downloaden via 'printen' en opslaan als PDF (aanvragen en betalen is niet nodig).
- Je huidige woonadres dient overeen te komen met je officiële inschrijving.
- Ben je getrouwd? Dan zijn jullie beiden automatisch huurder en ontvangen wij van beiden alle documenten.
- Heb je een garantsteller? Dan ontvangen wij van zowel jou als de garantsteller alle benodigde documenten

## **Stuur je complete voorstel naar: [info@newspacerentals.com](mailto:info@newspacerentals.com)**

Gaat het om grote bestanden? Dan kun je deze ook via een WeTransfer- of Google docs- link aanleveren.

Om het je makkelijker te maken, hebben wij op de volgende pagina's een checklist van de benodigde documenten toegevoegd:

# Gevraagde gegevens

## ONDERSTAANDE DOCUMENTEN ZIJN VEREIST

### INDIEN IN LOONDIENTST:

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Originele werkgeversverklaring (bijgevoegd)
  - Dit is een formulier waarin je werkgever jouw dienstverband bevestigt.
  - Vraag dit op bij je HR-afdeling of leidinggevende.
  - Zorg dat het formulier is ondertekend én gestempeld, en niet ouder is dan 1 maand.
- Ondertekend arbeidscontract
- Recente loonstroken van de laatste 3 opeenvolgende maanden (verberg je BSN / Burgerservicenummer).
- Bewijs van de bijschrijving van de 3 recente salarissen op de bankrekening (alleen salaristransacties).
- Banktransacties van de laatste 3 huur- of hypotheekbetalingen.
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).  
Of een hypotheekverklaring indien je eigenaar bent van een woning.
- Kopie van het huwelijkscertificaat.
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.

### INDIEN ZELFSTANDIG ONDERNEMER/ BEDRIJF:

---

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Kvk-uittreksel (max. 3 maanden oud).
- Kopie van recente IB-aangifte.
- 3 jaar jaarcijfers
- Accountantsverklaring.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo (zonder zichtbare transacties).
- Indien op loonlijst – 3 recente en opeenvolgende loonstroken.
- Indien op loonlijst – Bewijs van de bijschrijving van het salaris op de bankrekening.
- Indien op loonlijst – Kleurenkopie van bankpas van de rekening waar het salaris op gestort wordt, zorg dat de naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat de naam goed zichtbaar is.
- Verhuurdersverklaring indien bedrijf nu huurt (bijgevoegd).
- Bij ZZP: Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.

# Gevraagde gegevens

## INDIEN STUDENT:

---

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#) (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Bewijs van inschrijving bij de onderwijsinstelling.
- Kalender van de studie; start en einde
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.
- Documenten garantsteller

## INDIEN GARANTSTELLER:

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#) (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Originele werkgeversverklaring (bijgevoegd)
  - Dit is een formulier waarin je werkgever jouw dienstverband bevestigt.
  - Vraag dit op bij je HR-afdeling of leidinggevende.
  - Zorg dat het formulier is ondertekend én gestempeld, en niet ouder is dan 1 maand.
- Ondertekend arbeidscontract
- Recente loonstroken van de laatste 3 opeenvolgende maanden (verberg je BSN / Burgerservicenummer).
- Bewijs van de bijschrijving van de 3 recente salarissen op de bankrekening (alleen salaristransacties).
- Banktransacties van de laatste 3 huur- of hypotheekbetalingen.
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).  
Of een hypotheekverklaring indien je eigenaar bent van een woning.
- Kopie van het huwelijkscertificaat.
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.